Ayuntamiento de
Las Rozas

RESOLUCIÓN

Expediente nº: 24385/2026
Resolución con número y fecha establecidos al margen
Procedimiento: Licencia de tala, poda drástica o trasplante arbolado urbano
Asunto del Expediente: C.P. Levitt Gardens Fase 4 - tala en ***** ***** ** ******** ***

A la vista de los siguientes antecedentes que expongo, como Concejal-Delegado de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad de esta entidad dicto la siguiente resolución, que firma el secretario Director de la Oficina de la Junta de Gobierno Local a solo efectos de transcribir íntegramente al libro de resoluciones según el art. 3 Rd. 128/2018, de 16 de Marzo:

HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

HECHOS

Primero.- Solicitud de licencia formulada por ENRIQUE ROPERO ÁLVAREZ, en representación de C.P. LEVITT GARNDENS FASE 4, para TALA de un ejemplar de *Pinus pinea* de 80 cm. de diámetro debido a un elevado riesgo de caída, ubicado en la parcela sita en ***** ***** ** ******** *** ***** s de Madrid, registrada de entrada en este Ayuntamiento el día 3 de julio de 2026 con nº 2026-E-RE-23395.

Segundo.- Con fecha 14 de julio de 2026 y registro de salida de este Ayuntamiento nº 2026-S-RE-47303 y 2026-S-RE-47304, se efectuó requerimiento al interesado y su representante, respectivamente, para subsanación de la solicitud presentada, siendo aportada la documentación requerida el día 30 de julio de 2026 con registro de entrada nº 2026-E-RE-26207.

Tercero.- Informe emitido por el Adjunto de Servicios a la Ciudad, con fecha 10 de septiembre de 2026, con propuesta de resolución favorable, en el que se indica que el artículo 2.ter "Compensaciones por tala de arbolado" de la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de protección y fomento del arbolado urbano de la Comunidad de Madrid, establece en su apartado 5 que en el caso de especies que presenten problemas de adaptación al medio urbano, el órgano municipal competente podrá modificar la especie a compensar previa justificación de dicha inadaptación por técnico competente. Vista la solicitud presentada se considera adecuado la sustitución de la especie a plantar por un ejemplar de la especie *Prunus cerasifera.*

Cuarto.- Por el Técnico Jurídico de Administración Especial, se ha emitido informe con fecha 15 de enero de 2026, que establece las condiciones técnicas-jurídicas que deben cumplir las concesiones de Licencia de Tala que hayan obtenido previamente el informe técnico favorable.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

• Real Decreto de 24 de julio de 1889 por el que se publica el Código Civil.
• Ley 2/1991, de 14 de febrero, para la Protección y Regulación de la Fauna y Flora Silvestres en la Comunidad de Madrid.

JAIME SANTAMARTA MARTÍNEZ (1 de 2)
Concejal de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad
Fecha Firma: 16/09/2026
HASH: 903d33 **********

******* **** ****** (2 de 2)
Director de Oficina de Apoyo ****
Fecha Firma: 16/09/2026
HASH: **********

RESOLUCION
Número: 2026-6083 Fecha: 16/09/2026

Cód. Validación: **********
Verificación: https://sede.lasrozas.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4

• Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. Comunidad de Madrid.
• Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
• Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.
• Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras.
• Ley 7/2024 de 26 de diciembre, de Medidas para un desarrollo equilibrado en materia de medio ambiente y ordenación del territorio.
• Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas
• Ordenanza reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano publicada en el B.O.C.M. nº 230 de 27 de septiembre de 2021 y entrada en vigor definitivamente el 21 de octubre de 2021 según publicación.
• Ordenanza reguladora de la simplificación de la actuación administrativa para el impulso económico y modernización del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, publicada en el B.O.C.M. nº 298 de 15 de diciembre de 2023.

Considerando de aplicación lo dispuesto en el art. 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y arts. 43 y 44 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y teniendo en cuenta la delegación de facultades en favor del Concejal-Delegado de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad según Decretos nº 2026/4454 y 2026/4499 de 23 y 24 de junio, respectivamente, por la presente resuelve:

RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Conceder licencia a ENRIQUE ROPERO ÁLVAREZ, en representación de C.P. LEVITT GARNDENS FASE 4, para **TALA** de un ejemplar de *Pinus pinea* de 80 cm. de diámetro debido a un elevado riesgo de caída, ubicado en la parcela sita en ***** ***** ** ******** *** *** *****as de ***** Madrid, quedando sujeta a las condiciones señaladas en el informe del Adjunto de Servicios a la Ciudad de fecha 10 de septiembre de 2026 y del Técnico Jurídico de Administración Especial de fecha 15 de enero de 2026, y que son las siguientes:

CONDICIONES TÉCNICAS

Dado que se trata de supuesto recogido en el artículo 11.3 de la Ordenanza reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano (B.O.C.M. nº 230 de 27 de septiembre de 2021), y que se cumple el motivo del artículo 2.ter de la Ley 8/2005 para sustitución de la especie a plantar, **deberá aportar al área afectada un ejemplar adulto de la especie Prunus cerasifera** con perímetro de tronco en la base al menos de 10 cm. **Deberá comunicar y justificar documentalmente a este Ayuntamiento dicha aportación por alguno de los medios establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, en el plazo máximo de SEIS MESES a contar desde el día siguiente al de la fecha de la Resolución de la Licencia.**

RESOLUCION
Número: 2026-6083 Fecha: 16/09/2026
Cód. Validación: **********
Verificación: https://sede.lasrozas.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4

Las operaciones de eliminación del arbolado o de alguna de sus ramas deberán realizarse aplicando las medidas necesarias para que no se ponga en peligro la seguridad de las personas o de los bienes.

Deberán respetarse las épocas de nidificación de las aves del entorno, de modo que no se lleve a cabo la tala del arbolado hasta que se hayan desarrollado todas las puestas del año.

Los residuos vegetales procedentes de los trabajos de tala de arbolado deberán gestionarse adecuadamente mediante el procedimiento establecido en la normativa vigente, y en ningún caso serán vertidos sin control en ningún punto del municipio, ni en contenedores destinados a otros usos, ni se procederá a la quema de los mismos.

CONDICIONES JURÍDICAS

1ª.- Todas las licencias se otorgarán por un plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar los trabajos autorizados.

2ª.- Los Ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, previa solicitud expresa formulada antes de la conclusión de los plazos previstos para el comienzo y para la finalización de las obras, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de su otorgamiento.

3ª.- El órgano competente para conceder la licencia declarará, de oficio o a instancia de cualquier persona, la caducidad de las licencias, previa audiencia del interesado, una vez transcurridos e incumplidos cualesquiera de los plazos a que se refiere la condición primera. Las licencias caducan a los seis meses de su otorgamiento si no se inician los trabajos autorizados dentro de dicho plazo.

La declaración de caducidad extinguirá la licencia, no pudiéndose iniciar ni proseguir los trabajos autorizados si no se solicita y obtiene una nueva ajustada a la ordenación urbanística que esté en vigor.

4ª.- Por causa plenamente justificada, a juicio del Ayuntamiento, podrán prorrogarse dichos plazos por una sola vez y por igual periodo de tiempo.

5ª.- Se dispondrá la suspensión de eficacia de una licencia de obras en curso cuando se compruebe el incumplimiento de sus condiciones materiales y hasta tanto los servicios municipales no comprueben la efectiva subsanación de los defectos observados. La licencia caducará si la subsanación no se lleva a cabo en los plazos que al efecto se fijen.

Las obras que se ejecuten hallándose la licencia caducada o suspendida, salvo los trabajos de seguridad y mantenimiento, se considerarán como no autorizadas, dando lugar a las responsabilidades pertinentes por obras realizadas sin licencia y a las medidas ejecutoras que procediesen

6ª.- Las licencias podrán transmitirse dando cuenta de ello por escrito al Ayuntamiento.

7ª.- Si el incumplimiento de las condiciones de una licencia revistiese características de infracción urbanística grave presuntamente no legalizable, la suspensión se mantendrá en tanto se sustancia el correspondiente expediente sancionador que, de resultar positivo, dará lugar a la declaración de ineficacia de la licencia, sin perjuicio de la sanción que proceda. De no existir infracción urbanística

RESOLUCION
Número: 2026-6083 Fecha: 16/09/2026

Cód. Validación: **********
Verificación: https://sede.lasrozas.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4

grave, podrá declararse sin efecto la suspensión decretada, sin perjuicio de que contiene el oportuno expediente sancionador.

8ª.- En los supuestos de talas abusivas; así como en restantes casos de actuaciones realizadas sin disponer de la preceptiva licencia de obras u orden de ejecución, además de las sanciones que procedan por infracción urbanística, se impondrán las medidas de restauración del orden jurídico y de la realidad física alterada.

9ª.- En aplicación del artículo 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955), se hace constar que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución al interesado con indicación de los recursos que procedan.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente Resolución en la primera sesión que celebre el Pleno de la Corporación.

En la ciudad de Las Rozas de Madrid a la fecha de la firma.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

RESOLUCION
Número: 2026-6083 Fecha: 16/09/2026

Cód. Validación: **********
Verificación: https://sede.lasrozas.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4