Ayuntamiento de
Las Rozas

RESOLUCIÓN

Expediente nº: 14760/2026
Resolución con número y fecha establecidos al margen
Procedimiento: Licencia de tala, poda drástica o trasplante arbolado urbano
Asunto del Expediente: C.P. Plaza Candelaria - tala en calle Apolo, 15-21-22

A la vista de los siguientes antecedentes que expongo, como Directora General de Medio Ambiente de esta entidad dicto la siguiente resolución, que firma el secretario Director de la Oficina de la Junta de Gobierno Local a solo efectos de transcribir íntegramente al libro de resoluciones según el art. 3 Rd. 128/2018, de 16 de Marzo:

HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

HECHOS

Primero.- Solicitud de licencia formulada por EGAMIN, S.L., en representación de C.P. PLAZA CANDELARIA, para **TALA** y para **PODA DRÁSTICA** de los siguientes cuatro ejemplares de *Pinus pinea*, ubicados en la parcela sita en calle Apolo, nº 15-21 y calle Átridas, nº 16-22, Las Rozas de Madrid, registrada de entrada en este Ayuntamiento el día 30 de marzo de 2026 con nº 2026-E-RE-12067:

ID	ESPECIE	PERÍMETRO (cm)	MOTIVO
1	Pinus pinea	310	Tala por riesgo de seguridad de las personas
2	Pinus pinea	290	Poda por riesgo de seguridad de las personas
3	Pinus pinea	228	Tala por riesgo de seguridad de las personas
4	Pinus pinea	178	Tala por riesgo de seguridad de las personas

Segundo.- Informe emitido por el Adjunto de Servicios a la Ciudad, con fecha 11 de junio de 2026, en el que se indica que "***tras visita in situ a la parcela se comprueba que los ejemplares 3 y 4 se encuentran en buena situación fitosanitaria, que con una poda drástica reduciendo y equilibrando el peso de la copa pueden tener viabilidad".***

Tercero.- Por el Técnico Jurídico de Administración Especial, se ha emitido informe con fecha 15 de enero de 2026, que establece las condiciones técnicas-jurídicas que deben cumplir las concesiones de Licencia de Tala que hayan obtenido previamente el informe técnico favorable.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

• Real Decreto de 24 de julio de 1889 por el que se publica el Código Civil.
• Ley 2/1991, de 14 de febrero, para la Protección y Regulación de la Fauna y Flora Silvestres en la Comunidad de Madrid.

MARIA CASTILLO VILLALVA (1 de 2)
Directora General de Medio Ambiente
Fecha Firma: 12/06/2026
HASH: **********

ANTONIO DIAZ CALVO (2 de 2)
Director de Oficina de Apoyo J.G.L.
Fecha Firma: 14/06/2026
HASH: **********

RESOLUCION
Número: 2026-4206 Fecha: 12/06/2026

Cód. Validación: **********
Verificación: https://sede.lasrozas.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4

• Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. Comunidad de Madrid.
• Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
• Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.
• Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras.
• Ley 7/2024 de 26 de diciembre, de Medidas para un desarrollo equilibrado en materia de medio ambiente y ordenación del territorio.
• Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas
• Ordenanza reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano publicada en el B.O.C.M. nº 230 de 27 de septiembre de 2021 y entrada en vigor definitivamente el 21 de octubre de 2021 según publicación.
• Ordenanza reguladora de la simplificación de la actuación administrativa para el impulso económico y modernización del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid, publicada en el B.O.C.M. nº 298 de 15 de diciembre de 2023.
• La competencia para la concesión de cualquier tipo de licencia, salvo que la legislación sectorial la atribuya expresamente a otro órgano, la ostenta la Junta de Gobierno Local, en virtud de lo establecido en el artículo 127 de la Ley 7/1985, de 2 de abril reguladora de las Bases del Régimen Local, al encontrarse incluido el Municipio de Las Rozas de Madrid, en el ámbito de aplicación del Régimen de Organización de Municipios de Gran Población. No obstante, dicha competencia ha sido delegada en la Directora General de Medio Ambiente, en virtud del Decreto 4250/2023 de 9 de octubre de 2023.

RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Conceder licencia a EGAMIN, S.L., en representación de C.P. PLAZA CANDELARIA, para:

a) TALA del siguiente ejemplar de Pinus pinea, debido a riesgo de seguridad de las personas, ubicado en la parcela sita en calle Apolo, nº 15-21 y calle Atridas, nº 16-22, Las Rozas de Madrid:

ID	ESPECIE	PERÍMETRO (cm)
1	Pinus pinea	310

b) PODA DRÁSTICA de los siguientes ejemplares de Pinus pinea, debido a riesgo de seguridad de las personas, ubicados en la parcela sita en calle Apolo, nº 15-21 y calle Atridas, nº 16-22, Las Rozas de Madrid:

ID	ESPECIE	PERÍMETRO (cm)
2	Pinus pinea	290
3	Pinus pinea	228
4	Pinus pinea	178

RESOLUCION
Número: 2026-4206 Fecha: 12/06/2026
Cód. Validación: **********
Verificación: https://sede.lasrozas.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4

La presente Licencia queda sujeta a las condiciones señaladas en el informe del Adjunto de Servicios a la Ciudad de fecha 11 de junio de 2026 y del Técnico Jurídico de Administración Especial de fecha 15 de enero de 2026, y que son las siguientes:

CONDICIONES TÉCNICAS TALA Y PODA

Dado que se trata de supuesto recogido en el artículo 11.3 de la Ordenanza reguladora de Protección, Conservación y Mejora del Arbolado Urbano (B.O.C.M. nº 230 de 27 de septiembre de 2021), y puesto que el interesado ha manifestado no disponer de espacio suficiente y adecuado en la parcela afectada para realizar la reposición del arbolado talado, **procederá a la compensación económica con cargo al fondo municipal de Medio Ambiente,** de acuerdo al artículo 13 de la Ordenanza. **La valoración económica de un ejemplar de Pinus pinea,** de 175-200 cm. para coníferas y de 10-12 cm. para frondosas, es de **111,04 €.**

Las operaciones de eliminación del arbolado o de alguna de sus ramas deberán realizarse aplicando las medidas necesarias para que no se ponga en peligro la seguridad de las personas o de los bienes.

Deberán respetarse las épocas de nidificación de las aves del entorno, de modo que no se lleve a cabo la tala/poda drástica del arbolado hasta que se hayan desarrollado todas las puestas del año.

Los residuos vegetales procedentes de los trabajos de tala/poda drástica de arbolado deberán gestionarse adecuadamente mediante el procedimiento establecido en la normativa vigente, y en ningún caso serán vertidos sin control en ningún punto del municipio, ni en contenedores destinados a otros usos, ni se procederá a la quema de los mismos.

CONDICIONES JURÍDICAS

1ª.- Todas las licencias se otorgarán por un plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar los trabajos autorizados.

2ª.- Los Ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, previa solicitud expresa formulada antes de la conclusión de los plazos previstos para el comienzo y para la finalización de las obras, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de su otorgamiento.

3ª.- El órgano competente para conceder la licencia declarará, de oficio o a instancia de cualquier persona, la caducidad de las licencias, previa audiencia del interesado, una vez transcurridos e incumplidos cualesquiera de los plazos a que se refiere la condición primera. Las licencias caducan a los seis meses de su otorgamiento si no se inician los trabajos autorizados dentro de dicho plazo.

La declaración de caducidad extinguirá la licencia, no pudiéndose iniciar ni proseguir los trabajos autorizados si no se solicita y obtiene una nueva ajustada a la ordenación urbanística que esté en vigor.

4ª.- Por causa plenamente justificada, a juicio del Ayuntamiento, podrán prorrogarse dichos plazos por una sola vez y por igual periodo de tiempo.

RESOLUCION
Número: 2026-4206 Fecha: 12/06/2026

Cód. Validación: **********
Verificación: https://sede.lasrozas.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4

5ª.- Se dispondrá la suspensión de eficacia de una licencia de obras en curso cuando se compruebe el incumplimiento de sus condiciones materiales y hasta tanto los servicios municipales no comprueben la efectiva subsanación de los defectos observados. La licencia caducará si la subsanación no se lleva a cabo en los plazos que al efecto se fijen.

Las obras que se ejecuten hallándose la licencia caducada o suspendida, salvo los trabajos de seguridad y mantenimiento, se considerarán como no autorizadas, dando lugar a las responsabilidades pertinentes por obras realizadas sin licencia y a las medidas ejecutoras que procediesen

6ª.- Las licencias podrán transmitirse dando cuenta de ello por escrito al Ayuntamiento.

7ª.- Si el incumplimiento de las condiciones de una licencia revistiese características de infracción urbanística grave presuntamente no legalizable, la suspensión se mantendrá en tanto se sustancia el correspondiente expediente sancionador que, de resultar positivo, dará lugar a la declaración de ineficacia de la licencia, sin perjuicio de la sanción que proceda. De no existir infracción urbanística grave, podrá declararse sin efecto la suspensión decretada, sin perjuicio de que contiene el oportuno expediente sancionador.

8ª.- En los supuestos de talas abusivas; así como en restantes casos de actuaciones realizadas sin disponer de la preceptiva licencia de obras u orden de ejecución, además de las sanciones que procedan por infracción urbanística, se impondrán las medidas de restauración del orden jurídico y de la realidad física alterada.

9ª.- En aplicación del artículo 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955), se hace constar que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Dar traslado de la presente Resolución al Órgano de Gestión Tributaria, a fin de que gestione el ingreso de derecho público indicado en el apartado primero de la presente Resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 144 del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

TERCERO.- Notificar la presente Resolución al interesado, con indicación expresa de que deberá efectuar el ingreso mencionado (**111,04 €**) una vez le sea notificada la correspondiente liquidación, en los plazos y condiciones que se indiquen en la misma.

CUARTO.- Dar cuenta de la presente Resolución en la primera sesión que celebre el Pleno de la Corporación.

En la ciudad de Las Rozas de Madrid a la fecha de la firma.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cód. Validación: **********
Verificación: https://sede.lasrozas.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4